

# Flöjtbladet



Nyhetsblad för Bostadsrättsföreningen Järnbrott

Nr 2 / 2024 september

## Årsstämma och motionsstuga

I november är det dags för årsstämma. Kallelse kommer tidigast 6 veckor innan stämman. Till stämman kan alla medlemmar skicka in motioner. Motioner lämnas i föreningsbrevlådan senast 30/9.

Önskar du skicka in en motion men vet inte riktigt hur man skriver en? 14/9 klockan 12.00 håller vi en motionsstuga i expeditionen. Välkomna!

## Fixardag

Den 6/10 är det dags för höstens fixardag. Då kommer vi att göra fint runt husen och på gården. Ju fler som deltar desto roligare! Vi startar klockan 10.00 och avslutar med den traditionsenliga korven samt fika klockan 12.00. Välkomna!

## Containrar

I samband med fixardagen ställs containrar på gatan. I dessa får ni slänga brännbart och skrot men inget elavfall.

## Laddstolpar elbilar

Nu börjar det närma sig för driftstart av våra laddplatser. Äntligen! Lite senare under hösten återkommer vi kring exakta datum samt hur uthyrningsprocessen går till. Tills dess vill vi passa på att samla ihop er som redan från start önskar hyra en laddplats. På så sätt gör vi processen lite smidigare.

Hyr du redan idag en parkeringsplats (med eller utan laddare) och önskar ladda din bil så snart vi drar igång? Hör av dig till föreningsmailen och uppge vilken plats du hyr idag. Gör detta senast 11/9.

## Vanliga frågor

Styrelsen får många liknande frågor via mail. Därför kommer vi nu samla de vanligaste frågorna och svar på föreningens hemsida. Ni hittar dem under fliken "För medlemmar" och sedan "Vanliga frågor". Sidan är under uppbyggnad under hösten.

## Magnetitfilter

Flera lägenheter har under vintrar haft låg temperatur. Undersökning av detta visade att vårt vattenburna värmesystem innehöll mycket avlagringar, vilket minskar systemets kapacitet att sprida värme. Under hösten städas systemet och magnetitfilter installeras för att skydda mot framtida avlagringar.

## Bredablick

Det har varit flera ärenden under året, som gällt både felanmälningar, kundtjänst och jour, där vi och ni är missnöjda med hanteringen. När sådana ärenden uppstår följer vi alltid upp det med Bredablick och vi har en ständig dialog om förbättringar. En kommande förändring är att Bredablick ska införa stickkontroller av åtgärdandet av felanmälningar.

## Appen PHM Digital



Bredablicks app PHM Digital är ett praktiskt verktyg för medlemmar i vår bostadsrättsförening. Med appen kan du bland annat felanmäla, se dina avier och hålla dig uppdaterad om eventuella driftstörningar. Användningen av appen är helt frivillig. Appen kan laddas ner på Google Play eller Apple Store.

## Vänliga hälsningar styrelsen;

**Stefan Eriksson**, *ordförande*

**Per Blix**, *vice ordförande*

**Josefine Rasmusson**, *sekreterare*

**Mona Moulavi**, *ledamot*

**Samuel Lundberg**, *ekonomiansvarig*

**Vakant**, *ledamot*

**Linda Samuelsson**, *suppleant*

**Jonas Wikström**, *HSB-ledamot*

## HSB Brf. Järnbrott kontaktuppgifter

Expeditionstid: första onsdagen i månaden, kl 18.00–19.00

Flöjtgatan 11, 421 39 Västra Frölunda | <http://hsbjarnbrott.se> | [hsbbrfjarnbrott@gmail.com](mailto:hsbbrfjarnbrott@gmail.com)