



Årsstämma och ny styrelse

På föreningens årsstämma i November valdes en ny styrelse som nu består av följande personer...

Stefan Eriksson, ordförande

Erica Samuelsson, vice ordförande

Catharina Tengwall, sekreterare

Ulf Strömberg, ledamot

Nadia Atlasi, ledamot (ny)

Ali Zohrevand, ledamot (ny)

Lilo Lindquist, ledamot (ny)

Jonas Wikström, HSB-ledamot

På stämman behandlades inkomna motioner om tvättstugor, solceller och belysning enligt inlägga i årsredovisningen. Styrelsens förslag fick bifall och frågan om nytt bokningssystem för tvättstugor avslogs av stämman.



Ny förvaltning

Vid årskiftet tar Bredablick Förvaltning AB över förvaltningen av föreningens ekonomi och fastigheter. Det innebär en del nya rutiner för oss medlemmar, t.ex. vad gäller felanmälan. Månadsavgiften kommer nu att betalas till Bredablick istället för HSB. Det första utskicket av avier i December kommer att ske med vanlig post där Bredablick skickar med information om de nya rutinerna. Det kan vara bra att kontrollera så att avgifterna stämmer överrens med det som du tidigare betalat till HSB. **OBS! Nytt bankgiro för betalning av månadsavgift** för Januari (betalas senast sista December) och framåt.

Om du har haft autogiro eller e-faktura för månadsavgiften måste du se till att lägga in de första avierna manuellt för betalning. Du bör också kontrollera så att inget mer dras till HSB. Ansökan om nytt autogiro eller e-faktura för Bredablick gör du via din bank.

Gästlägenheten

Priset för att låna vår gästlägenhet har höjts till 300 kr per dygn. Anledningen är att det har inkommit flertalet klagomål på undermålig städning av de som hyrt lägenheten, vilket gör att vi tvingas införa regelbunden storstädning av anlitad städpersonal en gång per månad. > >



Städning enligt instruktioner ska fortsatt ske av de som hyr gästlägenheten och det är bokande medlem som ansvarar för att det blir gjort. Att regelbunden städning sker eller att tidigare hyresgäst inte städade är inte godtagbara ursäkter för att själv inte städa efter sig.

Se upp för inbrottstjuvar!

Föreningen har på senare tid drabbats av flera inbrott i källarutrymmen. Då har bland annat observerats att ytterdörrar hållits olåsta med hjälp av plastbitar vid låset. Det är därför viktigt att alltid kontrollera att våra ytterdörrar både vid entréer och källare går i lås när man stänger dem och att inte släppa in personer som man inte känner. Styrelsen vill också uppmana alla att hålla uppsikt kring våra hus och kontakta polisen direkt om man ser något misstänkt eller att någon håller på att bryta sig in.

Dräneringsarbetet

Det stora projektet med dränering kring våra hus är nu genomfört och vi ser fram emot att till våren kunna njuta av vår nya fina omgivning.

Stort tack till alla er som var med och firade detta på Flöjtdagen i Oktober!



Dålig lukt och ohyra i källare

Det har noterats att det på några ställen i våra källarutrymmena förekommer dålig lukt pga inträngande fukt i betongen som orsakar uppkomst av mögel när det kommer i kontakt med organiskt material. Visserligen har vi nyligen dränerat kring våra hus, men betong är inget vattentätt material och det kommer fortsatt innehålla viss fuktighet från marken runt omkring. För att undvika problem med mögel och dålig lukt i våra källare bör man se till att organiskt material i form av t.ex. kartonger eller textilier inte förvaras direkt mot betongen. När det gäller textilier bör de alltid förvaras i tätslutande plastpåsar eller -lådor för att inte dra till sig mal.

Fortsättning på baksidan > >

Laddplatser för elbilar



Projektet med att installera laddplatser för elbilar är nu på gång. Det kommer att finnas platser både i garaget och på det övre parkeringsdäcket. Just nu erbjuder Naturvårdsverket 50% i bidrag på installationskostnaden, så planen är att sätta igång arbetet så snart som möjligt efter årsskiftet. Debiteringsmodellen för laddplatserna är ännu inte definierad utan kommer diskuteras och arbetas fram av styrelsen under våren. Mer information kommer när kostnader och tidsplan för projektet finns framme.

Grind till parkeringsdäcket

Trots tydlig skyltning och upprepade påminnelser noteras fortfarande att en del använder den stora gallergrinden för bilar istället för persongrinden när man går in eller ut från parkeringsdäcket. Det innebär mer och framför allt onödigt slitage på utrustningen som gör att grinden för bilar öppnas och stängs som den ska, och risken för stopp och fel som behöver åtgärdas akut ökar. > >

Underhåll och reparationer kostar pengar som vi alla måste vara med och betala. Så använd persongrinden när du går in eller ut från parkeringsdäcket!

Fett i avloppen

Styrelsen vill påminna om att inte spola ner fett från stekpannor och dylikt i avloppet, eftersom det när det svalnar bildar proppar i systemet. Torka istället av fett med hushållspapper och släng med matavfallet. Då kan vi undvika att det blir stopp i rören, vilket innebär höga kostnader för spolning. Tänk på att om stoppet sitter innan stamledningen får du stå för kostnaden själv!

Måsar

Under året har företaget EAFS anlåtats för att minska problemet med måsar i området. EAFS söker upp och plockar bort måsbon och ägg under vår och sommar. Styrelsen anser att företaget har skött uppdraget på ett bra sätt och kommer därför att fortsätta samarbetet även under nästa år.



Föreningens nya styrelse önskar alla medlemmar
och boende i HSB Bostadsrättsförening Järnbrott

en GOD JUL och ett

GOTT NYTT ÅR

