



Extrastämma och styrelse

På extrastämman i maj i samband med vårens fixardag togs beslut om att gå vidare med projekt för installation av laddplatser för elbilar. För att fylla upp avhopp i styrelsen valdes även en ledamot och en suppleant att ersätta dessa.

Nuvarande styrelse:

Stefan Eriksson, ordförande

Erica Samuelsson, vice ordförande

Catharina Tengwall, sekreterare

Nadia Atlasi, ledamot

Ali Zohrevand, ledamot

Carl-Anton Willig, ledamot

Mona Moulavi, suppleant

Jonas Wikström, HSB-ledamot

Laddplatser för elbilar



Efter beslut på extrastämman har ansökan skickats in till Naturvårdsverket för att säkra "Ladda bilen"-bidrag till installation av laddplatser för elbilar (upp till 50% av kostnaden). Styrelsen avvaktar besked från Naturvårdsverket innan val av leverantör och definitivt beslut om antal laddplatser.

Summering av enkät (svar från 34 medlemmar):

Fråga: Är du intresserad av att hyra laddplats?

Svar:	Antal:	Procent:
Ja, genast	4	11,8
Ja, inom ett par år	3	8,8
Kanske/Vet ej	5	14,7
Nej, men bra investering	12	35,3
Nej	10	29,4

Fixardag 8 oktober



Söndag den 8 oktober anordnas höstfixardag i föreningen då vi träffas för att göra fint i vår utemiljö.

Deltagande på fixardagen är frivilligt, men ju fler vi är desto trevligare blir det och desto snabbare blir arbetet gjort. Efteråt bjuds det på traditionsenlig korb och fika.

Styrelsen tar också tillfället i akt att informera om vad som händer i föreningen och det finns möjlighet för medlemmar och boende att ställa frågor och framföra synpunkter.

Som vanligt kommer det att finnas containrar som alla boende i föreningen kan använda för att slänga skräp och grovsopor. Det är bara brännbart avfall och metall som får slängas i containrarna, allt annat och framför allt miljöfarligt avfall måste avyttras på annat sätt.

Årsstämma 23 november



Föreningens årsstämma äger rum den 23 november och kallelse kommer att anslås på anslagstavlor i trapphusen. På stämman kommer bland annat ändring av föreningens stadgar att tas upp. Orsaken är främst för att stadgarna ska följa nyligen genomförda lagändringar. Mer information om stadgeändringarna kommer att delges medlemmar närmare stämman.

Har du förslag till förbättringar i föreningen som du önskar ta upp på årsstämman? Varje medlem har rätt att lämna in motioner för behandling på stämman, där medlemmar kan rösta för eller emot förslaget. Motionen ska utformas och lämnas in enligt anslag i trappuppgången, senast den 30 september.

Meddelande från valberedningen

Har du någon timma över i månaden och vill tjäna en extra slant? Är du en fena på ekonomi? Eller är du intresserad av styrelsearbete? Eller kanske nyfiken på vad valberedningens arbete innebär? Vi behöver fylla på vår bostadsrättsförenings styrelse, valberedning och internrevision inför nästa år. Hör gärna av dig till valberedningen Madeleine Crafoord 0730-777167 eller Katarina Folmer 0739-230260 för mer information och intresseanmälan.

Duschhållare

Har du en "original" duschhållare som är infäst i vattenledningen och är trasig? Föreningen tillhandahåller kostnadsfritt nya sådana för de som behöver. Duschhållarna kan hämtas ut på föreningsexpeditionen under expeditionstid.

Fortsättning på baksidan > >

Avgiftshöjningar



Vid halvårsskiftet höjdes månadsavgiften med 5% för att täcka ökande kostnader för drift, räntor och tomträtsavgälder. Styrelsen valde också att lägga till den rörliga delen av elnätsavgiften som är 60 öre/kWh på det pris som debiteras medlemmar för elen. Det innebär en rättvisare fördelning av kostnaderna efter vad varje lägenhet faktiskt förbrukar, jämfört med att den som tidigare skulle ingå i månadsavgiften. Den här förändringen var också en förutsättning för att inte behöva höja månadsavgiften ännu mer. Även avgiften för bredband höjdes med 20 kr till 125 kr, vilket är vad anslutningen faktiskt kostar per hushåll.

Styrelsen inser också att avgifterna för hyra av parkeringsplats är lägre än vad de borde vara och planerar att se över det framöver, troligtvis i samband med laddplats-projektet för att förenkla administrationen. Vill förtydliga att kostnaden för installation av laddplatser inte ska påverka avgiften för de som inte använder laddplatser, utan enbart belasta de som faktiskt används.

Elpriserförändring

Styrelsen har förnyat elhandelsavtalet med Fortum och bundit elpriset till 121,63 öre/kWh exkl. moms i två år fr.o.m. 2023-07-01. Följaktligen sker samtidigt en uppdatering av elpriset som debiteras medlemmar utifrån förbrukning på avgiftsavierna.

Det nya elpriset per kWh består av följande komponenter:

- Elhandel 121,63 öre
- Elnät 59,60 öre
- Pålägg mättjänst 9,79 öre (EcoGuard)

Summa 1,91 kr/kWh + moms ger ett totalt nytt elpris om 2,39 kr/kWh inkl. moms. Det betyder marginell skillnad från tidigare elpris som var 2,41 kr/kWh inkl. moms.

Det nya elpriset gäller från juli månads förbrukning som debiteras på avin för december.

Underhållsplan

SUSTEND

Sustend som ingår i Bredablickgruppen har fått i uppdrag av styrelsen att utforma en ny underhållsplan. Besiktning av våra hus och några lägenheter gjordes i juni månad och ett första förslag levererades efter semestern. Styrelsen ska ihop med Sustend gå igenom planen i detalj och anpassa den efter föreningens behov och ekonomiska förutsättningar.

Resultatet förväntas ha högre detaljeringsnivå och bättre kvalitet än tidigare underhållsplan. Detta för att säkerställa att våra fastigheter kan förvaltas på bästa sätt och att underhåll kan säkras ekonomiskt med en tydligare plan längre framåt i tiden.

Källarbelysning

Projektet med uppgradering av källarbelysningen är nu slutfört. Alla ljuskällor i våra allmänna källarutrymmen är numera av typen LED och rörelsesensorer har installerats överallt utom i torkrum. I torkrummen orsakar torkaggregat och fläktar rörelser i den upphängda tvätten som skulle aktivera belysningen hela tiden vid torkning, varför det ansågs lämpligare med 15 min timerknapp för tändning. Även de områden som är designerade skyddsrum har fått rörelsesensorer genom installation av extra utrustning för att kunna stänga av funktionen vid behov.

Parkeringsdäck stängsel

För att försvåra för inbrottstjuvar att ta sig in på vårt parkeringsdäck har det installerats extra taggtråd uppe på stängslet som löper utefter nerfarten till nedre plan. Just den här sträckan identifierades som en svag punkt när det gäller möjligheten att relativt enkelt klättra över stängslet.